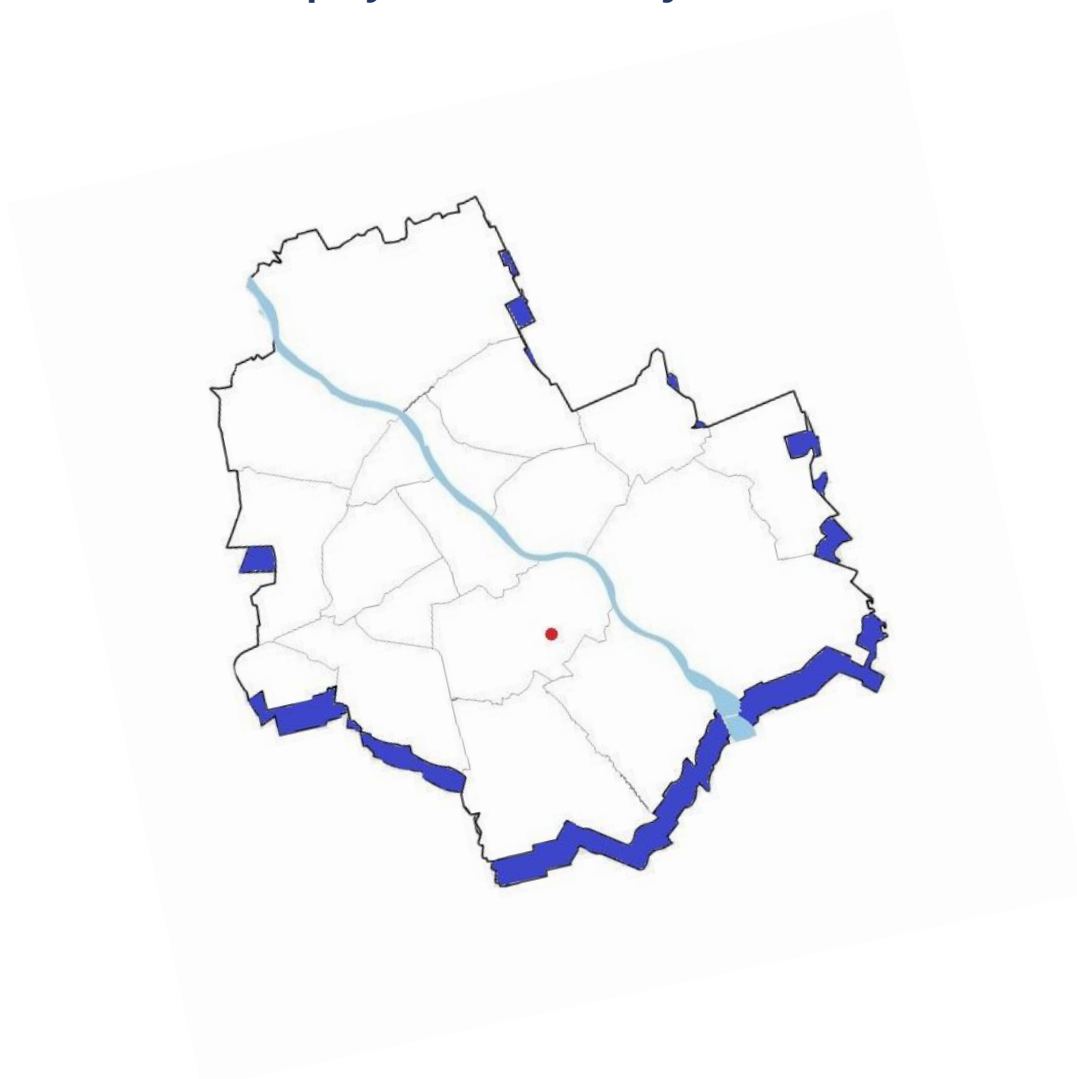


Powierzchnia biurowa w kompleksie budynków w Warszawie przy ul. Powsińskiej 69/71



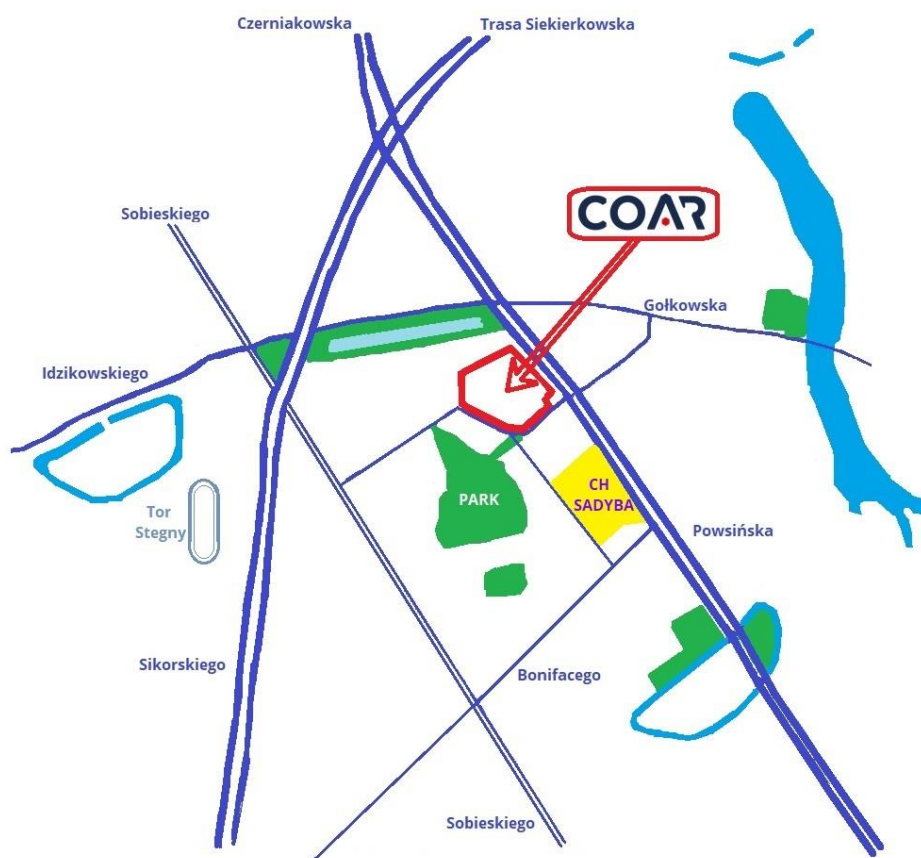
Centrum Obsługi Administracji Rządowej
ul. Powsińska 69/71
02-903 Warszawa
PAŹDZIERNIK 2024

Pomieszczenia biurowe znajdują się w Warszawie przy ulicy Powsińskiej pomiędzy ulicami Ludwika Idzikowskiego i Bolesława Limanowskiego w przyjaznym kompleksie budynków COAR. Blisko terenu zielonego 'Bernardyńska Woda' oraz Parku Stanisława Dygata.

Znakomite położenie: Blisko głównych arterii komunikacyjnych Mokotowa - Trasy Siekierkowskiej (Al. Witosa), ul. św. Bonifacego, ul. Jana III Sobieskiego. Dzięki temu kompleks jest doskonale skomunikowany. Układ drogowy zapewnia bardzo dogodny dostęp zarówno samochodem jak i środkiem komunikacji miejskiej. W bliskim sąsiedztwie przystanki wielu linii autobusowych a w niedalekiej przyszłości w ciągu ul. Jana III Sobieskiego zostanie uruchomiony tramwaj łączący Wilanów z centrum Warszawy.

Tuż obok nieruchomości znajduje się CH Sadyba Best Mall z bogatą ofertą około 100 sklepów, punktów usługowych i gastronomicznych, kinami Cinema City i IMAX.

Teren kompleksu jest ogrodzony, monitorowany z całodobową ochroną.



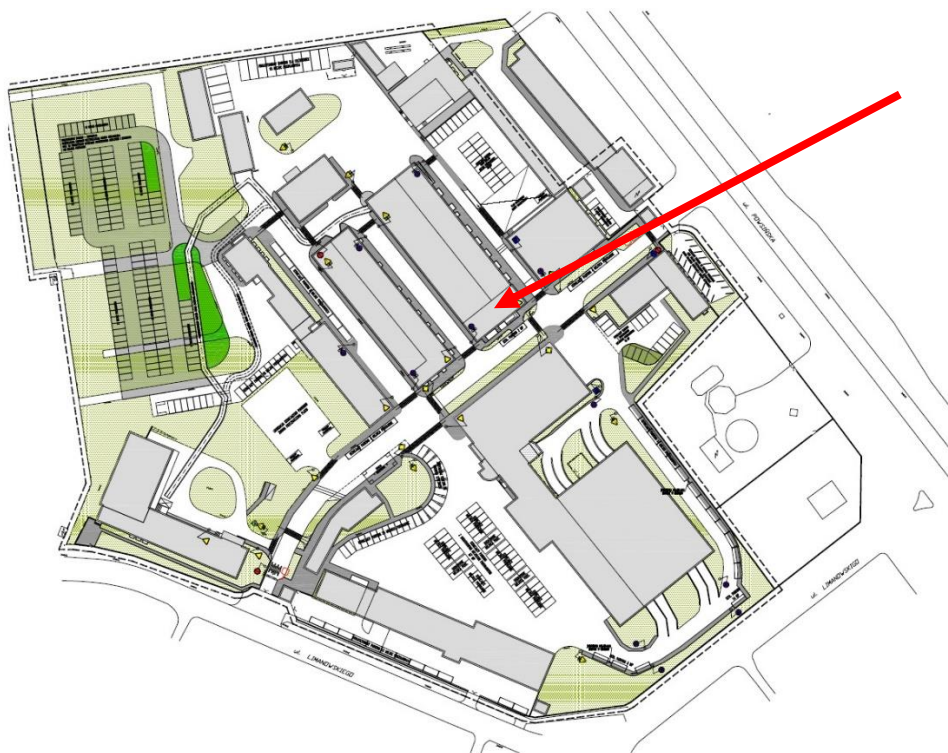
Wjazd na teren:

Układ drogowy umożliwia dostęp z dwóch stron do kompleksu z ul. Powsińskiej i ul. Bolesława Limanowskiego (dojazd do ul. Sobieskiego).



Budynki usytuowane są na terenie ogrodzonym objętym ochroną fizyczną i monitoringiem wizyjnym. Dogodny dojazd od ul. Powsińskiej i ul. B. Limanowskiego (Sobieskiego).

Opis budynku L



Siedmiokondygnacyjny budynek biurowy o łącznej powierzchni użytkowej 1 190,35 m²

- 907,99 m² łączna powierzchnia biurowa,
- 282,36 m² powierzchnia funkcjonalna (klatka schodowa, korytarz, łazienki, WC),
- elektroniczna kontrola dostępu na każdym piętrze,
- orientacja południowo-zachodnia,
- winda,
- klimatyzacja.

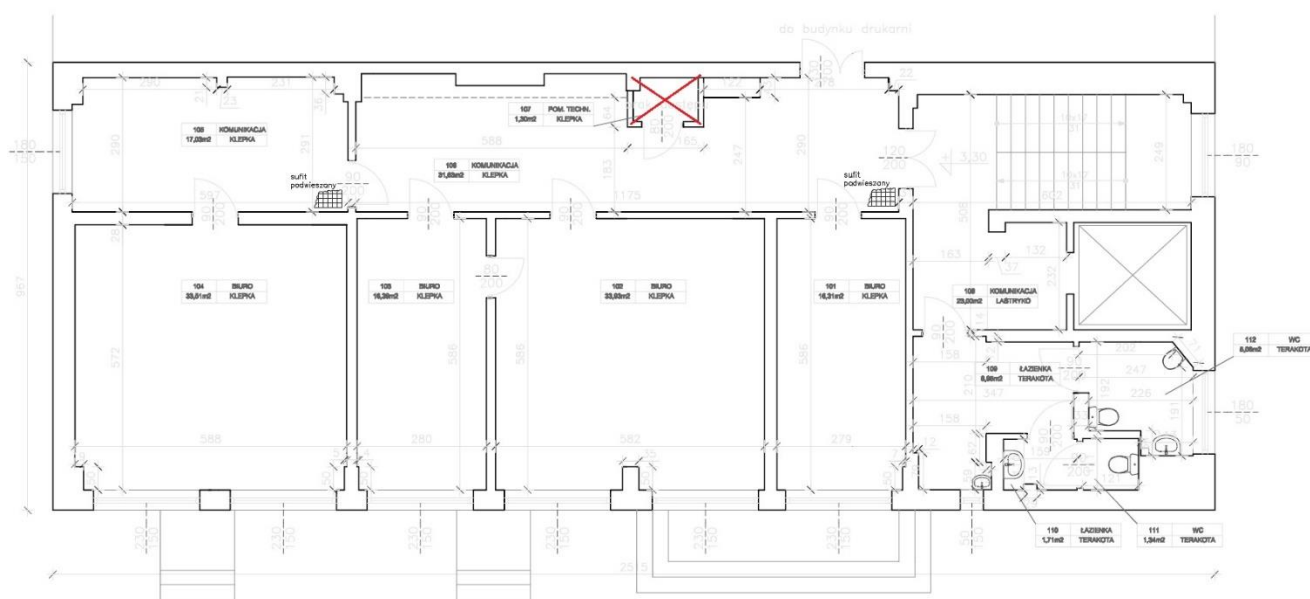
WOLNA POWIERZCHNIA BIUROWA W BUDYNKU L

PIĘTRO I

Wykaz pomieszczeń:

- pomieszczenia biurowe: 100,14 m² (4 gabinety o powierzchniach 16,31 m²; 33,93 m²; 16,39 m²; 33,51 m²)
- sekretariat: 17,03 m²
- wewnętrzna komunikacja: 31,63 m²
- łazienka i toalety: 17,06 m²

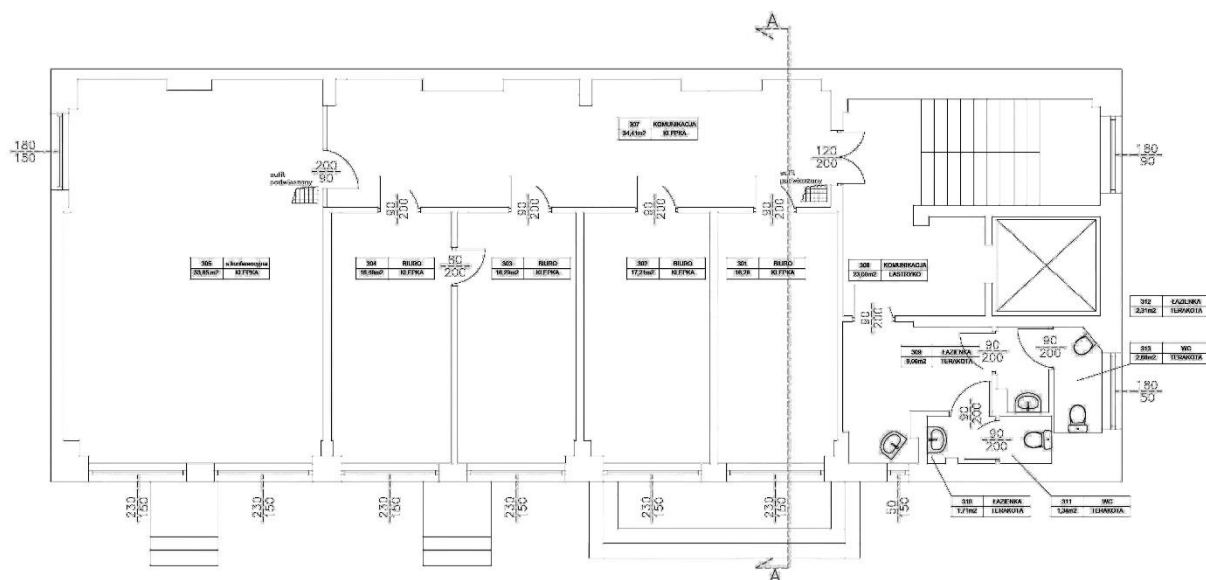
Rzut I piętra:



PIĘTRO II

Wykaz pomieszczeń:

- pomieszczenia biurowe: 99,22 m² (5 gabinetów o powierzchniach 16,14 m²; 16,65 m²; 32,92 m²; 16,50 m²; 17,01 m²;))
- sekretariat: 16,74 m²
- wewnętrzna komunikacja: 33,59 m²

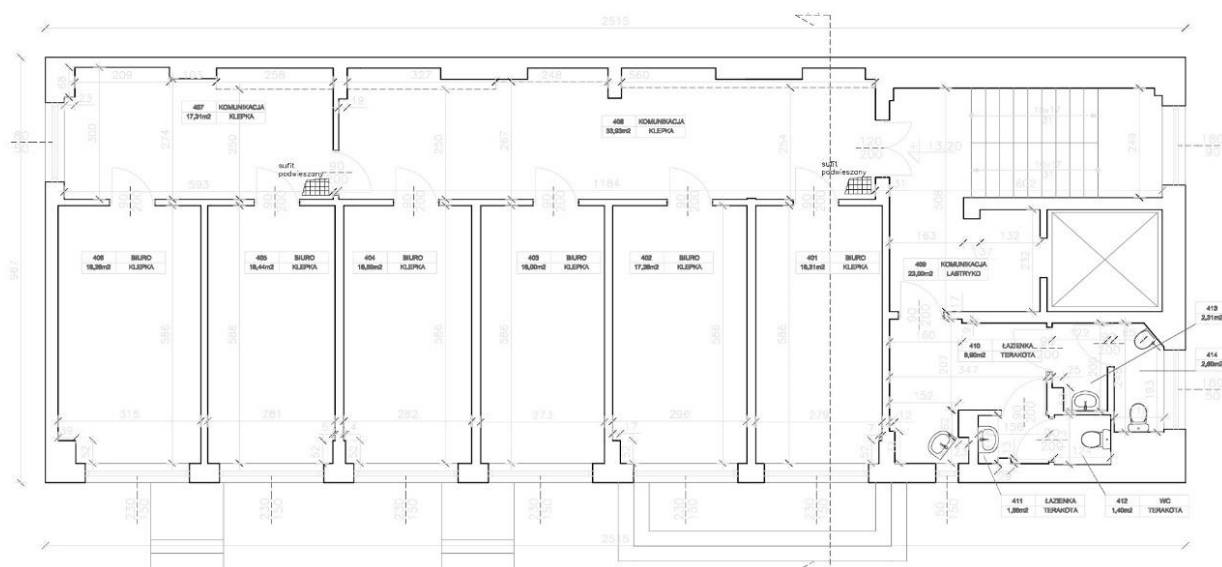


PIĘTRO IV

Wykaz pomieszczeń:

- pomieszczenia biurowe: 100,77 m² (6 gabinetów o powierzchni 18,26 m²; 16,44 m²; 16,50 m²; 16,00 m²; 17,26 m²; 16,31 m²)
- sekretariat: 17,31 m²
- wewnętrzna komunikacja: 33,93 m²
- łazienka i toalety: 16,89 m²

Rzut IV piętra:

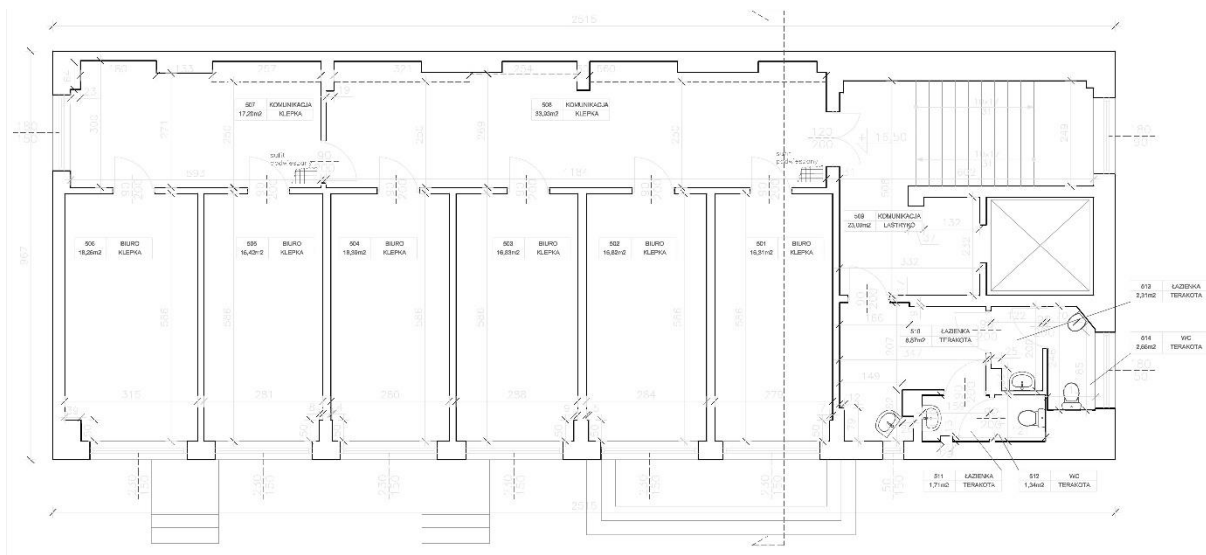


PIĘTRO V

Wykaz pomieszczeń:

- pomieszczenia biurowe: 100,83 m² (6 gabinetów o powierzchni 16,31 m²; 16,62 m²; 16,83 m²; 16,39 m²; 16,42 m²; 18,26 m²)
- sekretariat: 17,20 m²
- wewnętrzna komunikacja: 33,93 m²
- łazienka i toalety: 16,89 m²

Rzut V piętra:

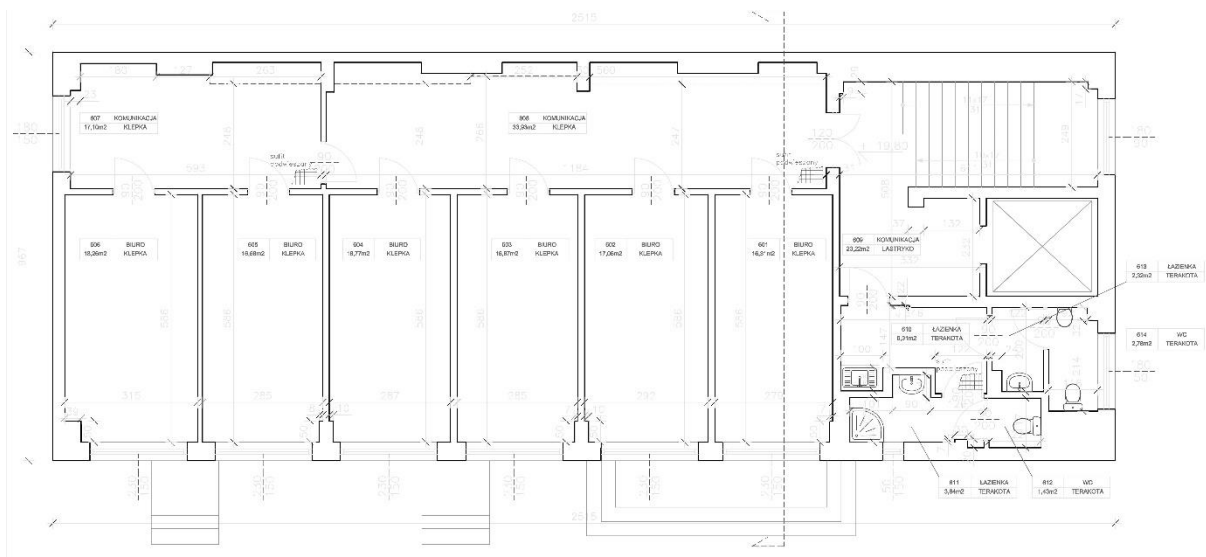


PIĘTRO VI

Wykaz pomieszczeń:

- pomieszczenia biurowe: 101,73 m² (6 gabinetów o powierzchni 16,31 m²; 17,06 m²; 16,67 m²; 16,77 m²; 16,66 m²; 18,26 m²)
- sekretariat: 17,10 m²
- wewnętrzna komunikacja: 33,93 m²
- łazienka i toalety: 16,68 m²

Rzut VI piętra:



Łączna powierzchnia w budynku L - 1 147,90 m²

Wszystkie gabinety i pomieszczenie sekretariatu są klimatyzowane, w sekretariacie i korytarzu łączącym pomieszczenia zamontowany jest sufit podwieszany.

Dopuszczalna adaptacja architektoniczno-budowlana pomieszczeń dla dostosowania do indywidualnych potrzeb.

Miesięczna opłata za użytkowanie stanowi sumę czynszu (45 zł/m² netto) kosztu utrzymania powierzchni (ok. 23 zł/m² netto), opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%) oraz opłat za media, które zawierają w szczególności:

- opłatę za zużycie i dystrybucję energii elektrycznej – wg wskazań urządzeń pomiarowych,
- opłatę za zużycie energii cieplnej,
- opłatę za zużycie wody i odprowadzanie ścieków,
- opłaty za wywóz odpadów (możliwość zawarcia oddzielnej umowy we własnym zakresie).

Dodatkowo:

- możliwość wynajęcia powierzchni magazynowej wg Państwa potrzeb w oddzielnym budynku,
- możliwość skorzystania z łącza internetowego,
- możliwość skorzystania z obsługi serwisu sprzątającego,
- możliwość najmu miejsc postojowych na terenie zewnętrznym,
- możliwość skorzystania z sali szkoleniowo-konferencyjnej w budynku H,
- możliwość skorzystania z korporacyjnego i indywidualnego systemu zakupu paliw dla samochodów na stacji COAR (po konkurencyjnych cenach i najwyższej jakości).

Oferta ważna do 15 listopada 2024 r.

Szczegółowych informacji udziela:

Wydział Administrowania COAR
Warszawa, ul. Powsińska 69/71

OFERTA NAJMU POWIERZCHNI W BUDYNKU „L”

przy ul. Powsińskiej 69/71 w Warszawie

1. DANE PODSTAWOWE:

▪ OFERENT:

.....

▪ Siedziba OFERENTA:

.....

▪ Adres korespondencyjny:

.....

▪ Telefon, e-mail:

Proponowana miesięczna stawka czynszu netto (bez VAT) :..... zł/m²

Miesięczna opłata za najem jest sumą stawki czynszowej, opłaty za użytkowanie części wspólnej (8%), opłat eksploatacyjnych.

Najemca ponosi samodzielnie koszt wywozu odpadów.

2. Oferowany rodzaj działalności:

.....

.....

.....

z zastrzeżeniem, że przez cały czas obowiązywania umowy najmu głównym profilem działalności w budynku będzie w/w rodzaj działalności.

3. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że dokonałem/am oględzin budynku wraz z wewnętrznymi pomieszczeniami i zapoznałem/am się z jego stanem technicznym. W przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w postępowaniu.

Oświadczam, że z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny budynku, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu, nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację budynku w celu rozpoczęcia w nim działalności.

Oświadczam, że przed rozpoczęciem prac remontowo-adaptacyjnych uzyskam wszelkie zezwolenia i decyzje wymagane przepisami prawa.

Oświadczam, że oferent nie figuruje w rejestrze dłużników prowadzonym przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych oraz (w przypadku osób prawnych) nie jest w stanie likwidacji lub upadłości.

Oświadczam także, że wszelkie dane zawarte w niniejszej ofercie odpowiadają rzeczywistości i złożone zostały przeze mnie zgodnie z prawdą.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy najmu.

Miejscowość, data

.....

czytelny podpis oferenta